



## **Beschreibung der Lage der „Villa Lindheimer“**

Mitten in der **Sächsischen Schweiz**, einer in Mitteleuropa einzigartigen Landschaft mit bizarren **Sandsteinen und Tafelbergen**, zwischen denen sich idyllisch **die Elbe** schlängelt, und die der Inbegriff purer Romantik ist, liegt an dem Bach „Biela“ unsere „Villa Lindheimer“...umgeben von herrlicher Vegetation, Felsen und einer unbesorgten Tierwelt, man kann bspw. –wenn man Glück hat- manchmal morgens einen ansässigen Fischreier mit seiner eindrucksvollen Flügelspannweite vom Ufer aufsteigen sehen. Die Luft und das Klima in unserem Ort ist staatlich als der Erholung förderlich anerkannt.

Die **ruhige, aber zentrale Lage** des Ferienobjektes erlaubt es, dass alle in der Sächsischen Schweiz und Umgebung, sowie in der Böhmischen Schweiz möglichen kulturellen und sportlichen Aktivitäten schnell umgesetzt werden können.

Der **Nationalpark Sächsische Schweiz** wird in seiner Landschaft durch wilde Schluchten und reizvoll geformte Felsen geprägt, die schon seit Jahrhunderten Menschen magisch anziehen. In der Nationalparkregion gibt es 1200 km **Wanderwege** in atemberaubend schöner Landschaft, ca. 1100 **Klettergipfel** und mehr als 15000 verschiedene **Kletterwege**.

Der **Malerweg** ist die traditionsreichste und im Gesamtverlauf attraktivste Wanderroute in der Sächsischen Schweiz. Erst kürzlich errang er bei der Wahl der beliebtesten Wanderwege Deutschlands den ersten Platz. 112 wildromantische Kilometer verzauberten schon vor mehr als 200 Jahren viele Wanderer und Künstler, darunter berühmte Romantiker wie Caspar David Friedrich, Carl Gustav Carus und Ludwig Richter.

Mit der **Raddampferflotte** auf der Elbe schippern oder im Schlauchboot selbst den Fluss und sein Umfeld erkunden – alles ist möglich und wird zum Naturerlebnis.

Ein Ausflug nach **Dresden** mit seinen unzähligen, weltberühmten Kunstsammlungen und den liebevoll restaurierten architektonischen Meisterwerken ist ein Muss; in 35 Minuten sind Sie in unserer Landeshauptstadt.

Wälder, Schlösser, Weinberge des sächsischen Umlandes laden zum Wandern, Erkunden und Genießen ein.

**Schlösser, Burgen, Gärten** – „Sohnegleichen in Sachsen“ – das besondere Erlebnis: Nah beieinander und doch jedes für sich einzigartig.

Die imposante und majestätische Festung Königstein – nie im Kampf eingenommen, der Barockgarten Großsedlitz – die wohl großartigste und schönste Anlage der Gartenkunst des 18. Jahrhunderts, das Schloss Weesenstein – das märchenhafte Schloss, Lieblingsaufenthaltort des sächsischen König Johann, die Burg Stolpen – mit einer bewegten Geschichte um Gräfin Cosel und das Barockschloss Rammenau – als schönster bis heute erhaltener Herrschaftssitz des 18. Jahrhunderts in Sachsen.

Eine reiche **Museumslandschaft**: Museen berichten von eindrucksvollen Persönlichkeiten, Erfindungen, alten Bräuchen und Traditionen (z. B. Stadtmuseum Pirna), vermitteln Wissenswertes über Geologie, Flora und Fauna der Region (z. B. Nationalparkmuseum). In nahezu jeder Stadt gibt es Museen (Heimattmuseen), Manufakturen (Porzellanmanufaktur Meißen), Ausstellungen, in denen bewegende Geschichte der Region dargestellt ist.

In der **Miniaturparkanlage** „Kleine Sächsische Schweiz“ im Dorf Wehlen kann man die „ganze“ Sächsische Schweiz aus einheimischem Sandstein naturgetreu nachgebildet bewundern und sich einen Überblick über die Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele in der Sächsischen Schweiz verschaffen.

**Gesundheits- und Wellness-Erlebnisse** machen den Urlaub angenehm, in der Sächsischen Schweiz gibt es die Auswahl zwischen kleinen und individuellen Gesundheitsbädern oder großen Freizeitbädern mit vielseitiger Saunalandschaft:

- Geibeltbad Pirna (Entspannen im türkischen Hamam, Nachtschwärmsauna)
- Toscana-Therme Bad Schandau (Baden in Licht und Musik)
- Dr. Petzold-Kräutervitalbad Sebnitz (Naturheilbäder)
- Freibad Berggießhübel etc.

**Radfahren in der Sächsischen Schweiz** ist eine gute Alternative zum Wandern oder Autofahren. Entweder den Elberadweg entlang oder abseits der Elbe – die Landschaft mit dem Rad kennenzulernen, ist in jeder Ecke der Region reizvoll. Passt das Rad einmal nicht ins Reisegepäck des Gastes, kann das Ausleihen von Rädern auch über einen regionalen Anbieter erfolgen.

Das **Festival „Sandstein & Musik“** veranstaltet seit 1992 von März bis in den Spätherbst an außergewöhnlichen Orten der Region Konzerte hochkarätiger Ensembles und Solisten.

Die **Felsenbühne Rathen**, eine der schönsten Naturbühnen Deutschlands, lädt zwischen Mai und September zu zahlreichen Vorstellungen, wie dem „Freischütz“ von Carl Maria von Weber und Karl-May-Stücken.

...und, und, und...

Die **Gemeinde Rosenthal-Bielatal** bietet mit ihrer Gästekarte Vergünstigungen auf Wanderungen, Busrundfahrten, Reiten im Rittergut, die Sauna der Gemeinde, Massagen im Ort, beim Fahrradverleih, in Gaststätten, bei Kremserfahrten...an.

Beispiele für die zentrale Lage unseres Ferienobjektes:

- 10 Autominuten bis Königstein
- 15 Autominuten bis Pirna
- 20 Autominuten bis Bad Schandau
- 35 Autominuten bis Dresden

**Prag** kann mit dem Zug ab Pirna oder Bad Schandau ganz bequem erreicht werden. Mit der Fertigstellung der Autobahn A17 auf tschechischer Seite gelangt man nach einer Stunde Autofahrt in diese kulturgeschichtlich wertvolle und wunderschöne Stadt.

Der Grenzübergang zu Tschechien liegt vom Grundstück circa 8 km entfernt und bietet sich zur Erkundung der Böhmisches Schweiz an.

Da wir unsere Ferienwohnung ganzjährig zur Vermietung anbieten, kann man auch die Wintersportmöglichkeiten in der Region nutzen. Langlauf ist bei entsprechendem Schneefall auch im Ort, Abfahrtslauf in Tschechien (30 Autominuten) oder Altenberg (45 Autominuten) möglich.

#### **Rosenthal/Bielatal:**

...verfügt über fünf Gaststätten, so dass der Urlauber zum Kaffee oder Abendessen bequem zu Fuß unterwegs sein kann; Bäcker, Getränkehändler und Lebensmittelgeschäft sind vorhanden.